

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# Neutech

## 東軟睿新科技集團有限公司

### Neutech Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9616)

#### 須予披露交易

#### 有關收購土地使用權的最新進展

茲提述東軟睿新科技集團有限公司(「本公司」)日期為2025年2月26日的公告(「該公告」)，內容有關收購位於中國廣東省佛山市南海區的兩處地塊之土地使用權。除另行界定外，本公告所用詞匯與該公告所界定者具有相同含義。

於2025年2月28日，廣東學院與佛山市自然資源局已分別就地塊A及地塊B之土地收購事項訂立成交確認書。董事會欣然宣布，於2025年3月12日(交易時段後)，廣東學院與佛山市自然資源局已分別就地塊A及地塊B之土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。土地使用權出讓合同之主要條款載列如下：

#### 地塊A之土地使用權出讓合同：

日期：2025年3月12日(交易時段後)

訂約方：(i) 佛山市自然資源局(作為出讓方)；及  
(ii) 廣東學院(作為受讓方)

土地位置：廣東省佛山市南海區獅山鎮燈塔社區縱二路北側05-02-19地塊

土地用途：商服用地

土地使用性質：商業用地，兼容商務用地

用地面積 : 38,425.19平方米

建築面積 : 不高於93,396.66平方米

土地使用權年限 : 40年

代價 : 人民幣83.63百萬元

支付條款 : 截至本公告日期,廣東學院已支付約人民幣16.73百萬元作為競買保證金,其構成收購地塊A之代價的一部分。廣東學院於地塊A之土地使用權出讓合同訂立後30日內,付清地塊A之收購代價餘額人民幣66.9百萬元。

交付 : 廣東學院付清地塊A之收購代價後,佛山市自然資源局將在30日內,將地塊A交付給廣東學院。

**地塊B之土地使用權出讓合同:**

日期 : 2025年3月12日(交易時段後)

訂約方 : (i) 佛山市自然資源局(作為出讓方);及  
(ii) 廣東學院(作為受讓方)

土地位置 : 廣東省佛山市南海區獅山鎮燈塔社區縱二路西側05-03-04地塊

土地用途 : 工業用地

土地使用性質 : 一類工業用地

用地面積 : 18,867.05平方米

建築面積 : 不高於47,167.63平方米

土地使用權年限 : 50年

代價 : 約人民幣24.90百萬元

- 支付條款 : 截至本公告日期，廣東學院已支付約人民幣4.98百萬元作為競買保證金，其構成收購地塊B之代價的一部分。廣東學院於地塊B之土地使用權出讓合同訂立後30日內，付清地塊B之收購代價餘額人民幣約19.92百萬元。
- 交付 : 廣東學院付清地塊B之收購代價後，佛山市自然資源局將在30日內，將地塊B交付給廣東學院。

承董事會命  
東軟睿新科技集團有限公司  
董事長兼非執行董事  
劉積仁博士

香港，2025年3月13日

於本公告日期，董事會包括非執行董事劉積仁博士(董事長)；執行董事溫濤博士；非執行董事(董事長除外)榮新節先生、張霞博士、張應輝博士及孫蔭環先生；及獨立非執行董事劉淑蓮博士、曲道奎博士及王衛平博士。